

DIESER MIETVERTRAG KANN FÜR DIE VERMIETUNG VON (I) EINFAMILIENHÄUSERN ODER (II) ZIMMERN ODER WOHNUNGEN, DIE IN HÄUSERN MIT NICHT MEHR ALS 2 SELBSTÄDIG VERMIETBAREN OBJEKTEN LIEGEN, VERWENDET WERDEN. SOFERN DIES NICHT DER FALL IST, IST DER WIEDERRUFBARE, UNENTGELTLICHE PREKARIUMS-VERTRAG ZU VERWENDEN.

THIS LEASE AGREEMENT CAN BE USED TO LET (I) SINGLE FAMILY HOUSES OR (II) ROOMS OR APARTMENTS, SITUATED IN HOUSES WHERE NOT MORE THAN 2 SEPERATELY LETTABLE OBJECTS EXIST. IF THIS IS NOT THE CASE, THE REVOCABLE, FREE-OF-CHARGE-PRECARIUM AGREEMENT IS TO BE USED.

MIETVERTRAG

abgeschlossen zwischen:

geboren am _____

(im Folgenden "**Vermieter**")

und

geboren am _____

(im Folgenden gemeinsam "**Mieter**")

(im Folgenden gemeinsam "**die Vertragsparteien**")

wie folgt

LEASE AGREEMENT

entered into by and between

born _____

(hereinafter referred to as "**Landlord**")

and

born _____

(hereinafter referred to together as "**Tenant**")

(hereinafter collectively referred to as "**the Parties**")

as follows:

1. Mietgegenstand

1.1 Der Vermieter ist Eigentümer der Räumlichkeiten in _____

_____.

1.2 Der Vermieter vermietet an den Mieter und dieser mietet nach Maßgabe dieses Vertrags die im Plan Anlage 1.2 ersichtliche Wohnfläche im Ausmaß von rund _____ m². Diese Fläche wird im Folgenden kurz "**Mietgegenstand**" genannt.

1.3 Zum Mietgegenstand gehört nur das Innere der in Punkt 1.2 genannten Wohnfläche.

2. Mietdauer

2.1 Das Mietverhältnis beginnt am _____ und wird auf _____ Monate abgeschlossen. Es endet nach Ablauf dieser Frist, ohne dass es einer Aufkündigung bedarf.

2.2 Die Verpflichtung des Mieters zur Zahlung des Mietzinses beginnt mit Übergabe des Mietgegenstands.

2.3 Die Vertragsparteien können diesen Mietvertrag unter Einhaltung einer zweimonatigen Kündigungsfrist zum Ende eines jeden Kalendermontas aufkündigen.

2.4 Jede Vertragspartei ist darüber

1. Premises

1.1 Landlord is the owner of these premises in _____

_____.

1.2 Subject to this Agreement, Landlord hereby lets to Tenant and Tenant hereby rents the living space shown on the plan of Exhibit 1.2 which comprises an area of about _____ m². This area is hereinafter referred to as "**Premises**".

1.3 The Premises include only the interior of the living space referred to in Clause 1.2.

2. Term

2.1 The lease will commence on _____ and will be concluded for a term of _____ months. It will therefore end after expiry of this term without requiring any notice of termination.

2.2 Tenant's obligation to pay rent shall commence upon delivery of the Premises.

2.3 The Parties can terminate this lease agreement at the end of each month, giving two months prior notice.

2.4 In addition, either Party may

hinaus zur vorzeitigen Vertragsauflösung bei Vorliegen eines der in §§ 1117 f ABGB genannten Gründe berechtigt.

prematurely terminate the Agreement if any of the reasons referred to in Sections 1117 *et seq* General Civil Code (*ABGB*) has occurred.

2.5 Nach Beendigung des Mietverhältnisses hat der Mieter den Mietgegenstand geräumt von allen Fahrnissen, gereinigt, Wände, Decken, Fenster und Türen neu gestrichen und der Fußbodenbelag erneuert, wenn diese über das gewöhnliche Ausmaß hinaus abgenutzt sind, so zurückzustellen, dass er zur sofortigen Weitervermietung oder für Verkaufszwecke funktionsfähig und geeignet ist.

2.5 After termination of the lease, Tenant shall restore the Premises vacated of all movables, in a clean condition, walls, ceilings, windows and doors repainted and with new floor covering in case these items are worn off to a extent exceeding usual wear and tear, so that the Premises may be immediately let to another party for selling purposes.

3. Mietzins

3. Rent

3.1 Der Mietzins besteht aus dem Hauptmietzins und dem auf den Mietgegenstand entfallenden Anteil an Betriebskosten und öffentlichen Abgaben.

3.1 The gross rent consists of the rent (*Hauptmietzins*) and the operating costs and public charges concerning the Premises.

3.2 Das von dem Mieter zu bezahlende laufende Entgelt besteht aus:

3.2 The current compensation payable by Tenant consists of:

- dem Hauptmietzins von EUR _____ und
- dem monatlichen Betriebskostenkonto von (momentan) EUR _____,
- insgesamt monatlich sohin EUR _____.

- rent of EUR _____ and
- monthly instalment for operating expenses and ancillary costs of _____ (momentarily) EUR _____,
- monthly therefore in total-EUR _____.

3.3 Die Miete ist in monatlichen Raten im Vorhinein jeweils am Fünften eines Kalendermonats einlangend zu bezahlen. Die Überweisung hat

3.3 Rent shall be paid and received in monthly instalments in advance on the fifth day of a calendar month. Rent shall be transferred to the ac-

für den Vermieter kostenfrei auf das bekannt zu gebende Konto mit Einzugsermächtigung oder Dauerauftrag zu erfolgen oder ist in bar zu übergeben. Der Mieter leistet auf die Betriebs- und Nebenkosten monatliche Vorauszahlungen, welche von dem Vermieter nach Maßgabe des zu erwartenden Aufwands für Betriebs- und Nebenkosten festgesetzt werden.

count indicated without any expenses for Landlord, using a direct debit authorization or a standing order or is to be handed over in cash. Tenant shall make monthly prepayments on operating expenses and ancillary costs which will be determined by Landlord subject to the expenses expected for operating expenses and ancillary costs.

3.4 Der Hauptmietzins ist wertbeständig vereinbart und wird auf den vom Österreichischen Statistischen Zentralamt verlautbarten monatlichen Verbraucherpreisindex 2010 wertbezogen. Ausgangsbasis für diese Wertsicherung ist die für den Monat des Vertragsabschlusses verlautbarte Indexzahl. Die Veränderung findet einmal jährlich mit Wirkung vom 1. Jänner eines jeden Jahres statt, und zwar um den Prozentsatz, um den sich die für den Monat November des jeweiligen Jahres verlautbarte Indexzahl des Verbraucherpreisindex 2010 gegenüber der Indexzahl für November des vorangegangenen Jahres (bei der ersten Veränderung gegenüber der Basis) verändert hat. Sollte der Verbraucherpreisindex 2010 nicht mehr verlautbart werden, so gilt ein Nachfolgeindex oder der nächst ähnliche Index als vereinbart.

3.4 Rent shall be subject to indexation and will be based on the monthly Consumer Price Index 2010 published by the Austrian Central Statistical Office. Indexation will be calculated on the basis of the index figure published for the month in which the Agreement is concluded. It will be changed once a year effective as of 1 January of each year, i.e. by the percentage by which the index figure of the Consumer Price Index 2010 published for the month of November of the relevant year changed compared to the index figure for November of the previous year (in case of the first change, compared to the basis). Should the Consumer Price Index 2010 be no longer published, the successor index or the next similar index shall apply.

3.5 Im Falle eines Zahlungsverzugs verpflichtet sich der Mieter zur Bezahlung von Verzugszinsen in Höhe von 4 %. Im Verzugsfall hat der Mieter weiters Kosten für Mahnung und Inkasso sowie die vollen Kosten des anwaltlichen Einschreitens,

3.5 In the event of default with payment, Tenant undertake to pay default interest in the amount of 4 %. In case of default, Tenant shall also pay for the costs arising from requests for payment and collection as well as all legal fees,

insbesondere der Mahnschreiben, zu bezahlen.

in particular for reminders.

4. Heiz- und Stromkosten

4. Heating and Electricity Costs

Der Mieter ist verpflichtet, die ihm von der Hausverwaltung oder dem Vermieter in Rechnung gestellten Beträge für Heizung und Strom zusammen mit dem Mietzins in der vorgeschriebenen Höhe zu bezahlen. Dies gilt nicht, wenn der Mieter selbst im eigenen Namen solche Versorgungsverträge abschließt.

Tenant is obligated to pay the costs for electricity and heating as charged from the management company of the building or from the Landlord together with the rent. This does not apply if the Tenant concludes utility supply contracts himself in his own name.

5. Benützung des Mietgegenstands; Instandhaltung

5. Use of the Premises; Maintenance

5.1 Der Mieter darf den Mietgegenstand nur zu Wohnzwecken verwenden.

5.1 Tenant may use the Premises only for residential purposes.

5.2 Der Mieter verpflichtet sich, den Mietgegenstand samt den darin enthaltenen Einrichtungen, Anlagen und Ausstattungen sowie die gemeinschaftlichen Einrichtungen und Anlagen schonend und pfleglich zu behandeln. Der Mieter hat die Benützung des Mietgegenstandes einschließlich der gemeinschaftlichen Einrichtungen und Anlagen ohne Beeinträchtigung der anderen Mieter oder Eigentümer der Anlage vorzunehmen. Der Mieter ist ferner verpflichtet, die Mieträume ausreichend zu lüften und so zu beheizen, dass Frostschäden vermieden werden.

5.2 Tenant undertakes to treat the Premises and all installations, facilities and equipment thereon as well as the common installations and facilities with care. Tenant shall use the Premises and the common installations and facilities without affecting other tenants or owners of the property. Tenant shall also sufficiently air the Premises and heat them in a way to prevent damage caused by frost.

5.3 Der Mieter haftet für Schäden, die nach Übergabe des Mietgegenstands durch ihn, seine Mitarbeiter,

5.3 Tenant shall be liable for any damage caused or done to the Premises after delivery of the Premises by

Lieferanten, Kunden, beauftragte Professionisten oder sonstige im Mietgegenstand verkehrende Personen am Mietgegenstand verursacht und verschuldet werden. Behauptet der Mieter eine Verursachung durch Dritte oder fehlendes Verschulden, trifft ihn die Beweislast.

himself, his employees, suppliers, customers, commissioned professionals or other parties staying on the Premises. If Tenant claims that damage was caused by a third party or without his fault, the burden of proof shall lie with Tenant.

5.4 Der Mieter verpflichtet sich, sämtliche am Mietgegenstand oder dessen Einrichtungen, auch wenn diese fix mit dem Gebäude verbunden sind und/oder sich in den umschließenden Mauern befinden, notwendig werdende Reparaturen auf eigene Kosten durchzuführen und überhaupt den Bestandgegenstand und dessen Einrichtung unter Ausschluss der §§ 1096 f ABGB und bereicherungsrechtlicher Vorschriften auf eigene Kosten in gutem und ordnungsgemäßem Zustand zu erhalten. Er ist ua verpflichtet, die im Mietgegenstand befindlichen Heizungs-, Belüftungs- und Entlüftungsanlagen, ferner sämtliche Elektro-, Gas-, Sanitär- und Wasserinstallationen stets in betriebsfähigem Zustand zu erhalten und im Fall von Störungen unverzüglich sach- und fachgemäß auf eigene Kosten durch den von der Hausverwaltung genannten Firmen (Beachtung der Gewährleistungszeit) in Stand setzen zu lassen.

5.4 Tenant undertakes to carry out, at his own cost and expense, any repairs that have to be made to the Premises or its facilities, even if these facilities are inseparably connected with the building and/or installed in the walls, and to keep the Premises and its furnishings in good and proper condition, to the exclusion of Sections 1096 *et seq* ABGB and provisions governing enrichment. Tenant shall, *inter alia*, keep in an operable condition the heating, ventilation and air conditioning installations located on the Premises as well as all electric, gas, sanitary and water installations and, in case of any failure, it shall immediately have the foregoing properly and professionally repaired by companies mentioned by the building management (observation of warranty period) at its own cost and expense.

5.5 Sollten Schäden oder Mängel am Mietgegenstand eintreten, hat der Mieter diese sofort dem Vermieter anzuzeigen. Der Mieter ist ferner verpflichtet, den Vermieter darauf hinzuweisen, wenn zum Schutz des

5.5 In case of any damage to or defects of the Premises, Tenant shall immediately inform Landlord thereof. Tenant shall also advise Landlord if precautions are required to protect the Premises

Mietgegenstands gegen nicht vorhergesehene Gefahren Vorkehrungen erforderlich werden und die Gefahren für den Mieter erkennbar sind.

against unforeseeable risks and if the risks are identifiable for Tenant.

5.6 Der Mieter hat Schäden, für die er nach den gesetzlichen Bestimmungen oder nach den Bestimmungen dieses Vertrags eintreten muss, auf seine Kosten in angemessener Zeit zu beseitigen. Kommt er dieser Pflicht auch nach schriftlicher Aufforderung und Nachfristsetzung des Vermieters nicht nach, so kann der Vermieter die erforderlichen Arbeiten auf Kosten des Mieters durchführen lassen.

5.6 Tenant shall repair any damage for which he is responsible by law or according to the provisions hereof at his own cost and expense and within reasonable time. If Tenant fails to satisfy this obligation even after written request and granting of a grace period by Landlord, Landlord may have carried out the required work at Tenant's cost and expense.

5.7 Aus kurzen Störungen oder Unterbrechungen der Wasser-, oder Energiezufuhr, Stromschwankungen, sonstigen Gebrechen an Gas-, Licht-, Kanalisations-, Kraftstrom-, Wasser-, Heizungs- oder Lüftungsleitungen oder der Klimatisierung und dergleichen, die den Zeitraum von 24 Stunden nicht überschreiten, kann der Mieter keinerlei Rechtsfolgen ableiten. Daher sind Ansprüche auf Schadenersatz, Zurückbehaltung oder Reduktion der Miete ausgeschlossen. Der Vermieter haftet nur dann, wenn er vorsätzlich oder grob fahrlässig diese Störungen oder Unterbrechungen herbeigeführt haben. Bei Störungen oder Schäden an den Versorgungsleitungen hat der Mieter diese jedenfalls sofort abzuschalten und den Vermieter unverzüglich zu benachrichtigen.

5.7 Tenant may not infer any legal consequences from short failures or interruptions of water or energy supply, fluctuations of current, other broken gas, light, sewerage, power current, water, heating or ventilating lines or air conditioning and the like which do not exceed a period of 24 hours. Any damage claims, claims for retention or for reduction of rent shall therefore be excluded. Landlord shall be liable only if it caused such failure or interruption by intent or gross negligence. In case of any failure of or damage to the supply lines, Tenant shall, in any event, immediately switch off such lines and promptly notify Landlord.

5.8 Der Vermieter haftet nicht für Schäden durch Feuchtigkeit,

5.8 Landlord shall not be liable for any damage whatsoever caused to

Brand, oder Diebstahl an den dem Mieter gehörigen Waren oder Einrichtungsgegenständen, gleichgültig welcher Art. Jede Haftung des Vermieters ist jedenfalls auf die Versicherungssumme der vom Vermieter abgeschlossenen Haftpflichtversicherung begrenzt.

Tenant's goods or furniture by humidity, fire or theft. Any liability of Landlord shall, in any event, not exceed the sum insured under third-party liability insurance taken out by Landlord.

6. Kautio

6.1 Der Mieter erlegt bei Unterzeichnung des Mietvertrags eine Kautio für alle Ansprüche des Vermieters aus diesem Vertragsverhältnis von EUR _____. Die Kautio ist wie der Hauptmietzins wertgesichert.

6.2 Diese Kautio ist bei Beendigung des Mietverhältnisses und ordnungsgemäßer Rückstellung des Mietgegenstands umgehend (innen 3 Werktagen) an den Mieter auszufolgen, sofern sie nicht vereinbarungsgemäß verwendet worden ist.

6.3 Der Vermieter ist berechtigt aus der Kautio alle sich aus diesem Mietvertrag ergebenden und damit im Zusammenhang stehenden Forderungen abzudecken. Wird die Kautio während des aufrechten Vertragsverhältnisses auch nur teilweise in Anspruch genommen, so ist der Mieter verpflichtet, die verbrauchte Kautio oder Kautionsteile unverzüglich auf die ursprüngliche Höhe zu ergänzen.

7. Bauliche Veränderungen

Bauliche Veränderungen des Miet-

6. Deposit

6.1 Upon signing of the Lease Agreement, Tenant provides Landlord with a security deposit for all of Landlord's claims arising under this contract of EUR _____. The deposit shall be subject to indexation like the rent.

6.2 This security deposit shall be handed over to Tenant immediately (within 3 working days) upon termination of the lease and proper return of the Premises, unless it was used as agreed.

6.3 Landlord may cover all claims arising from and in connection with the Lease Agreement from the deposit. Even if the deposit is used during the valid lease only in parts, Tenant shall immediately stock up the consumed deposit or parts thereof to the original amount.

7. Structural Changes

Any structural changes of the

gegenstands, auch wenn sie keine Baubewilligung erfordern, bedürfen der schriftlichen, nur für den Einzelfall gültigen Zustimmung des Vermieters.

Premises, even if they do not require a building permit, shall be made only if Landlord issues a written consent which is valid only for a particular case.

8. Untervermietungs- und Weitergabeverbot

8. No Sublease or Passing On

8.1 Der Mieter ist nicht berechtigt, den Mietgegenstand an Dritte unterzuvermieten, zu verpachten oder in sonstiger Weise zur Nutzung zu überlassen.

8.1 Tenant may not sublease, let or otherwise make the Premises available for use to third parties.

8.2 Eine gänzliche oder teilweise Weitergabe des Mietgegenstands auf welche Art immer ist untersagt.

8.2 The Premises may never be passed on in any manner whatsoever in whole or in part.

9. Versicherung

9. Insurance

Der Mieter ist verpflichtet, die von dem Vermieter für den Mietgegenstand abgeschlossene Versicherung zu übernehmen und bis zum Ende der Mietvertragslaufzeit aufrechtzuerhalten. Auf Verlangen wird der Mieter der dem Vermieter jederzeit den entsprechenden Versicherungsschutz nachweisen.

Tenant shall take over the third-party liability insurance for the Premises, which has been concluded by the Landlord and is obligated to prolong such insurance until the end of the term of the lease agreement. Upon request, Tenant will prove to Landlord at any time the relevant insurance cover.

10. Betreten des Mietgegenstandes durch de Vermieter

10. Access to Premises by Landlord

10.1 Der Vermieter bzw. dessen Beauftragte und Bevollmächtigte sind berechtigt, nach vorheriger Anmeldung mit einer Frist von einer Woche während der üblichen Zeiten die Besichtigung des Mietgegenstands vorzunehmen.

10.1 Landlord and/or its agents and representatives may inspect the Premises during regular hours with one week's prior notice.

10.2 Bei Gefahr im Verzug ist der Zutritt

10.2 In case of imminent danger, Land-

zu jeder Tages- und Nachtzeit gestattet.

lord may enter the Premises at any time day and night.

11. Schlüssel

11. Keys

11.1 Der Mieter erhält bei der Übergabe zum Mietgegenstand gehörende Schlüssel. Die Anfertigung zusätzlicher Schlüssel bedarf der ausdrücklichen Genehmigung des Vermieters.

11.1 Upon delivery, Tenant shall receive keys pertaining to the Premises. Additional keys may be made only with Landlord's express consent.

11.2 Jeder Verlust eines Schlüssels ist dem Vermieter unverzüglich zu melden. Verloren gegangene oder unbrauchbar gewordene Schlüssel muss der Mieter auf eigene Kosten ersetzen.

11.2 Landlord shall be immediately notified if a key is lost. Tenant shall replace any keys which were lost or have become unusable at his own cost and expense.

11.3 Sämtliche Schlüssel sind bei Beendigung des Mietverhältnisses zurückzugeben. Geschieht dies trotz Mahnung und Nachfristsetzung nicht, ist der Vermieter berechtigt, die entsprechenden Schlösser auf Kosten des Mieters auszutauschen.

11.3 All keys shall be returned upon termination of the lease. If the keys are not returned despite a reminder and granting of a grace period, Landlord may exchange the relevant locks at Tenant's cost and expense.

12. Schlussbestimmungen

12. Final Provisions

12.1 Sollten mehrere Personen Mieter dieses Mietvertrags sein, haften diese für alle Verpflichtungen aus diesem Mietvertrag oder in Zusammenhang mit diesem Mietvertrag solidarisch, unbeschränkt und unbeschränkbar. Sollte einer der Mieter diesen Vertrag nach den gesetzlichen Bestimmungen vor Ablauf der gesamten Mietzeit gemäß Punkt 2 kündigen, haftet dieser Mieter dennoch solidarisch, gemeinsam mit dem verbleibenden Mieter weiter für alle Verpflichtungen aus diesem Mietvertrag oder in

12.1 In case more than one person are Tenants of this lease agreement they shall be jointly, fully and illimitably liable for all obligations under or in connection with this lease agreement. In case one of the tenants shall terminate this agreement according to the statutory provisions prior to the end of the term according to section 2, such tenant shall still remain jointly, fully and illimitably liable for all obligations under or in connection with this lease agreement together with the remaining tenant.

Zusammenhang mit diesem Mietvertrag.

- | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12.2 Änderungen und Ergänzungen dieses Mietvertrags bedürfen – ebenso wie rechtserhebliche Erklärungen aufgrund dieses Mietvertrags – der Schriftform. Diese Form ist auch für das Abgehen von diesem Formerfordernis einzuhalten. Mit der Unterfertigung dieses Mietvertrags verlieren sämtliche Vorabreden, insbesondere ein allenfalls erstelltes Mietangebot, ihre Gültigkeit, so dass nur mehr dieser Vertragstext gilt. Mündliche Nebenabreden zu diesem Mietvertrag bestehen nicht. | 12.2 Any amendment and modification to this lease agreement - as well as any relevant statements based on this lease agreement - shall be made in writing. This applies also to any waiver of this form requirement. Upon signing hereof, all prior understandings, in particular any offer for rent, shall become invalid, and this lease agreement shall be authoritative. There do not exist any oral side agreements to this lease agreement. |
| 12.3 Die mit der Errichtung dieses Vertrags verbundenen staatlichen Rechtsgeschäftsgebühren (1% des Mietzinses über die gesamte Dauer) werden vom Mieter getragen. Die Kosten einer anwaltlichen oder sonstigen Beratung und Vertretung trägt jede Partei selbst. | 12.3 All stamp duties arising in connection with the drafting hereof (1% of the total rent for the entire duration) shall be borne by Tenant. Either Party shall bear its own legal or other professional fees. |
| 12.4 Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen lässt die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen unberührt. Anstelle der unwirksamen und undurchführbaren Bestimmungen gelten wirksame und durchführbare Bestimmungen, die den beabsichtigten wirtschaftlichen Zweck möglichst weitgehend erreichen. | 12.4 The invalidity of individual terms shall not affect the validity of the remaining terms. The invalid and impracticable terms shall be replaced by valid and practicable terms which closest reflect the contemplated economic purpose. |
| 12.5 Solange die Vertragsparteien einander nichts Abweichendes mitgeteilt haben, gelten die in diesem Vertrag genannten Anschriften als Abgabestellen für Zustellungen. | 12.5 As long as the Parties do not inform each other to contrary, the addresses referred to herein shall be the addresses for any service. |
| 12.6 Dieser Mietvertrag wird in zwei | 12.6 This lease agreement is drafted in |

Ausfertigungen errichtet, wovon jede Partei ein Exemplar erhält.

two counterparts, one counterpart intended for either Party.

12.7 Sämtliche Beilagen zu diesem Mietvertrag sind integrierender Bestandteil desselben.

12.7 All Exhibits hereof shall form an integral part of this lease agreement.

12.8 Dieser Vertrag wurde in deutscher Sprache errichtet und ins Englische übersetzt. Im Fall von Widersprüchen zwischen diesen Fassungen ist ausschließlich die deutsche Fassung maßgeblich.

12.8 This agreement has been drafted in German and has been translated to English. In case of discrepancies between these versions, only the German version shall be relevant.

12.9 Dieser Vertrag unterliegt österreichischem Recht, unter Ausschluss (i) des UN-Kaufrechts sowie (ii) der Verweisnormen des IPRG.

12.9 This agreement shall be governed by and construed in accordance with Austrian law, with the exception of (i) the UN Sales Convention and (ii) the conflict of law rules of Austrian private international law.

Anlagen:

Exhibits:

1.2: Plan

1.2: Plan

_____, am _____

_____, am _____
